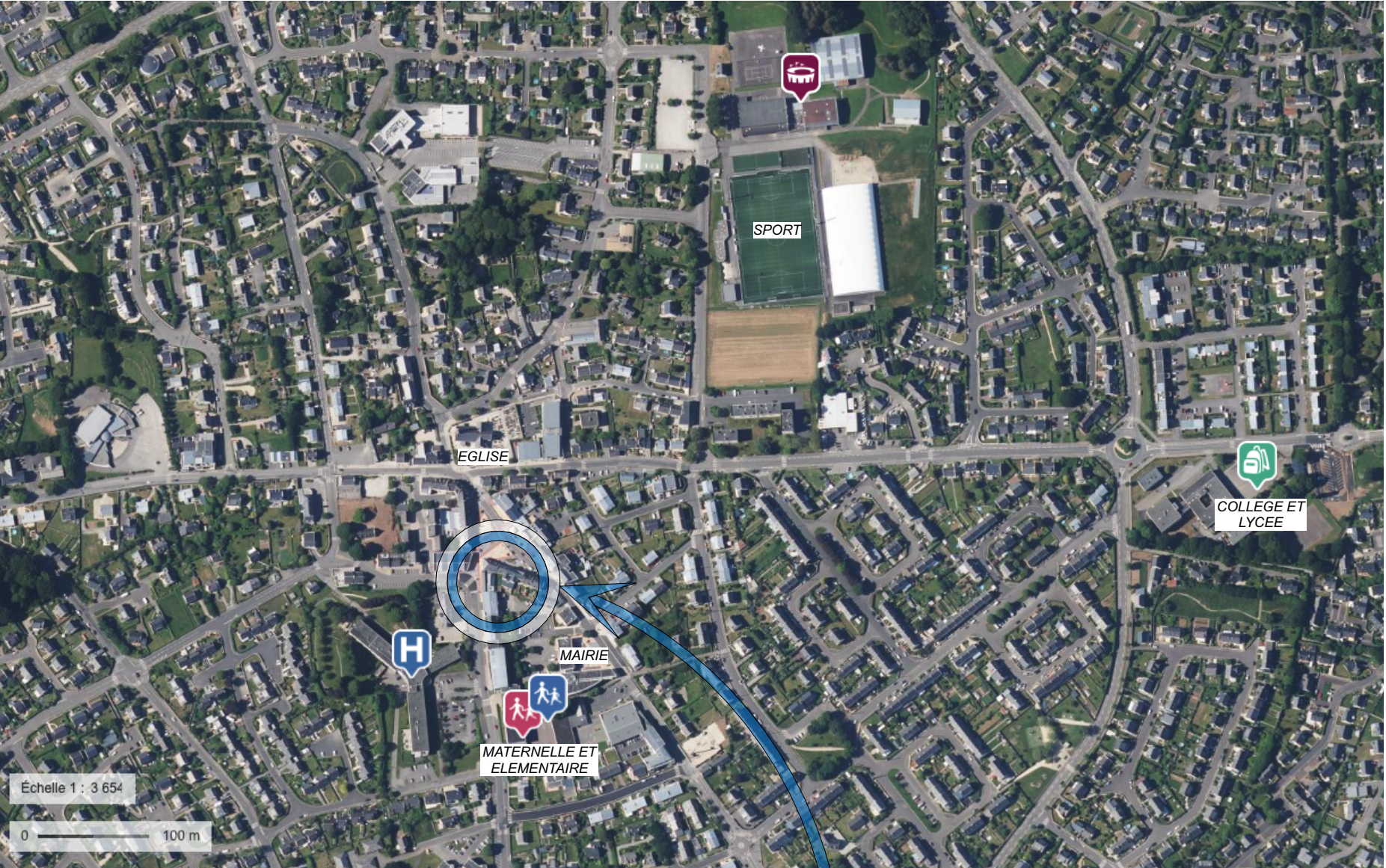
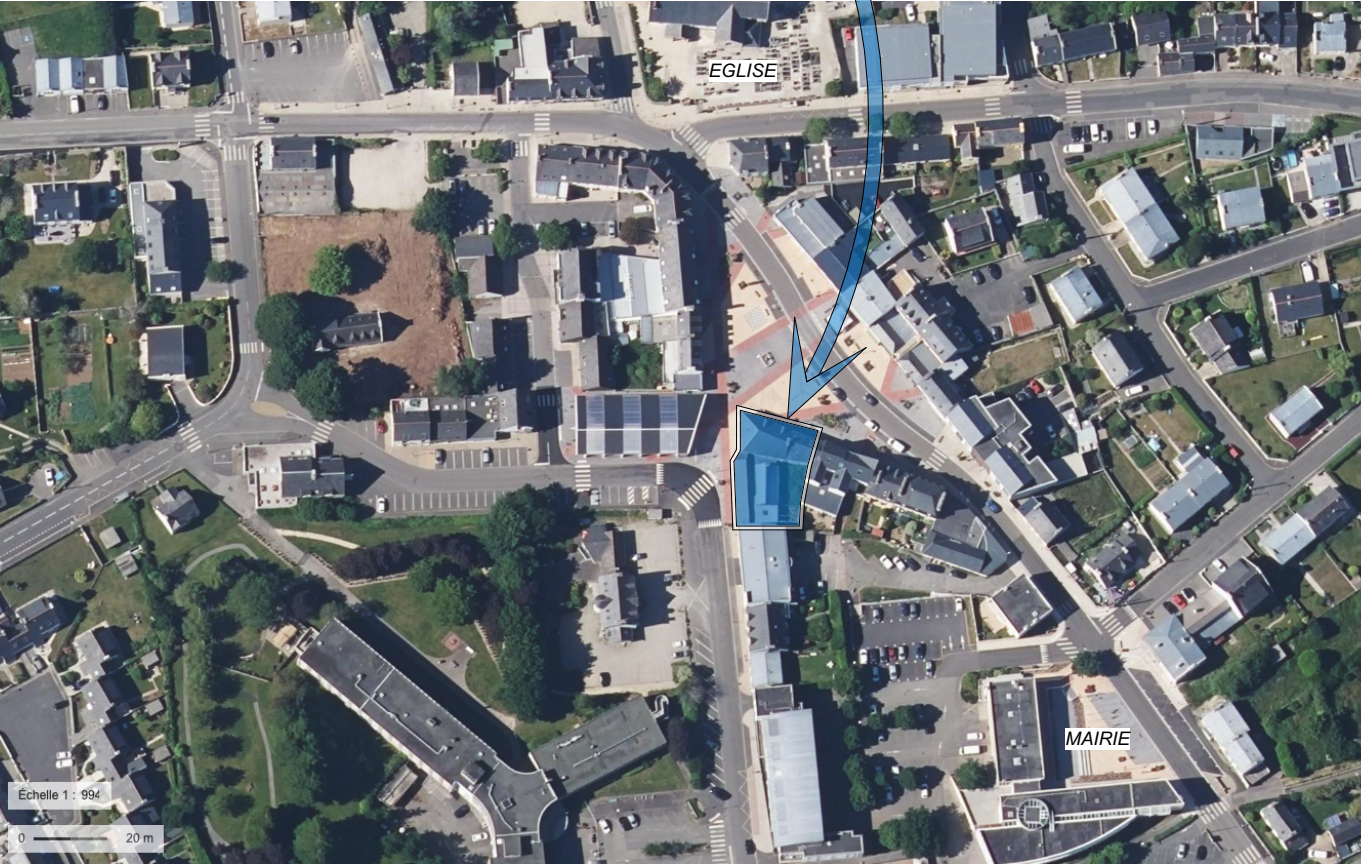
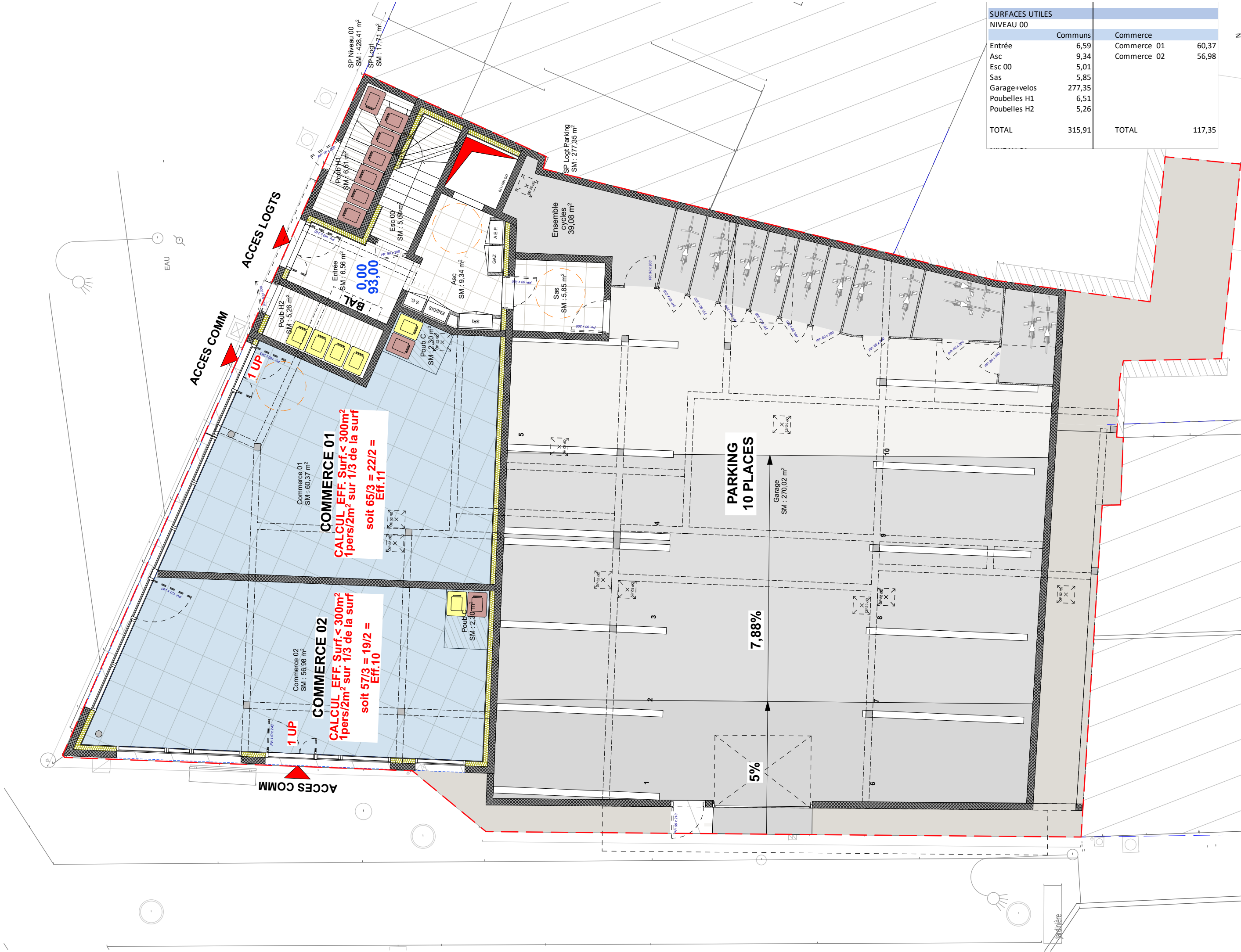


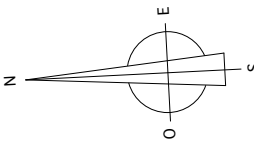
LES TERRASSES DE GUILERS
GUILERS (29200)



NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafond, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et/ou dimensions. Les équipements électriques, les canalisations, radiateurs et/ou convecteurs, pieds de fermes, retombées et regards ne sont pas figurés. Dans les cuisines, les équipements sont indiqués pour définir un emplacement. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due. Les côtes et surfaces sont approximatives et données à titre indicatif, elles peuvent varier en fonction des impératifs de la construction. Le plan contractuel sera celui déposé au rang des minutes du notaire lors de l'acte de vente. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités par des raisons techniques ou administratives pourront être apportées aux plans. Le mobilier n'est pas fourni. Les plans de cuisine ne sont pas contractuels et hors marché.



SURFACES UTILES			
NIVEAU 00			
	Communs	Commerce	
Entrée	6,59	Commerce 01	60,37
Asc	9,34	Commerce 02	56,98
Esc 00	5,01		
Sas	5,85		
Garage+velos	277,35		
Poubelles H1	6,51		
Poubelles H2	5,26		
TOTAL	315,91	TOTAL	117,35



COMMERCE 01
Commerce 01
SM : 60,37 m²
CALCUL EFF. Surf. < 300m²
1pers/2m² sur 1/3 de la surf
soit 65/3 = 22/2 =
Eff.11

COMMERCE 02
Commerce 02
SM : 56,98 m²
CALCUL EFF. Surf. < 300m²
1pers/2m² sur 1/3 de la surf
soit 57/3 = 19/2 =
Eff.10

PARKING
10 PLACES

Garage
SM : 270,02 m²

7,88%

5%

NIVEAU 00



Environnement
Architecture
Urbanisme

DOSSIER N°

22-650

APD 07

12/04/2024

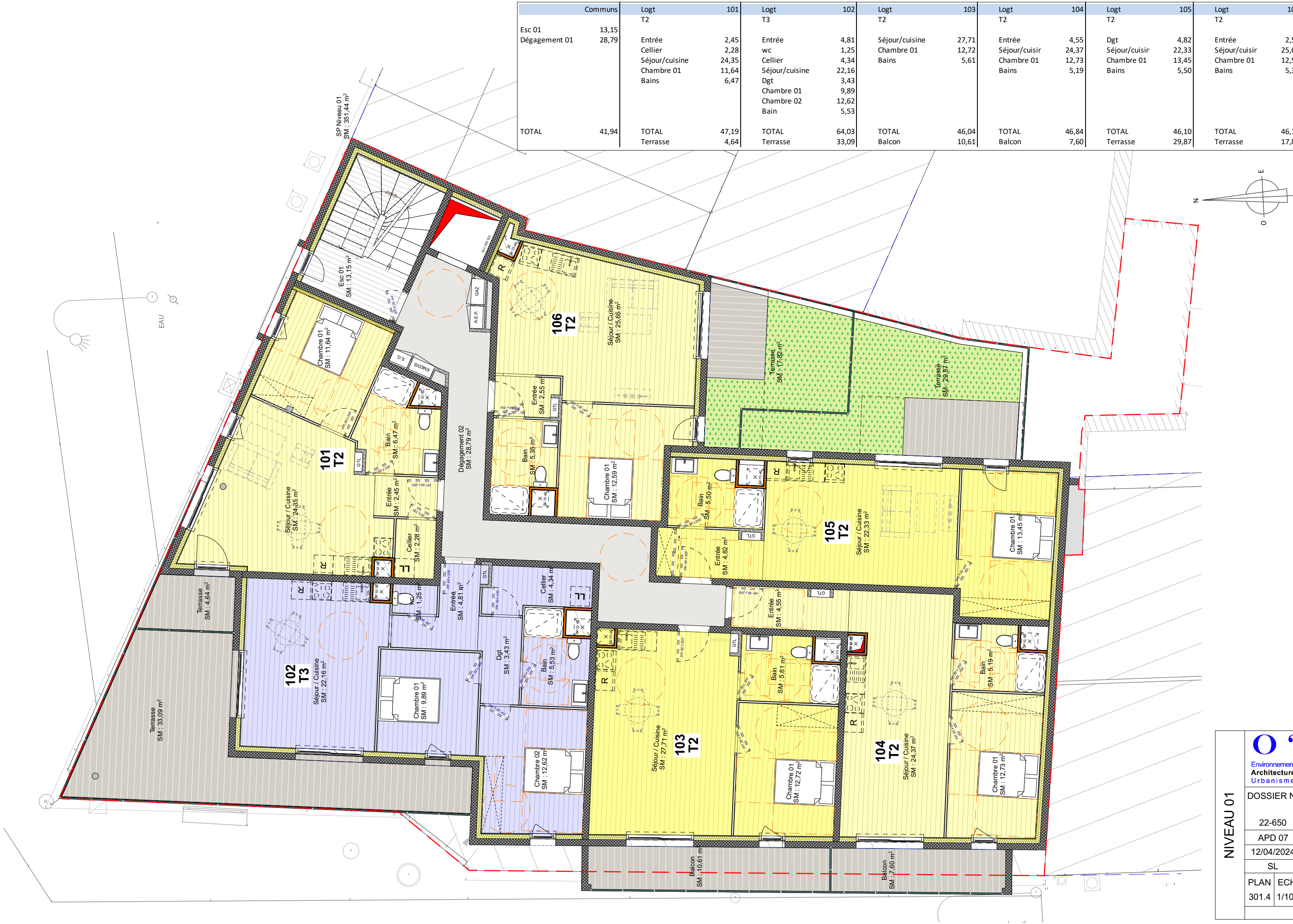
SL

PLAN

ECH:

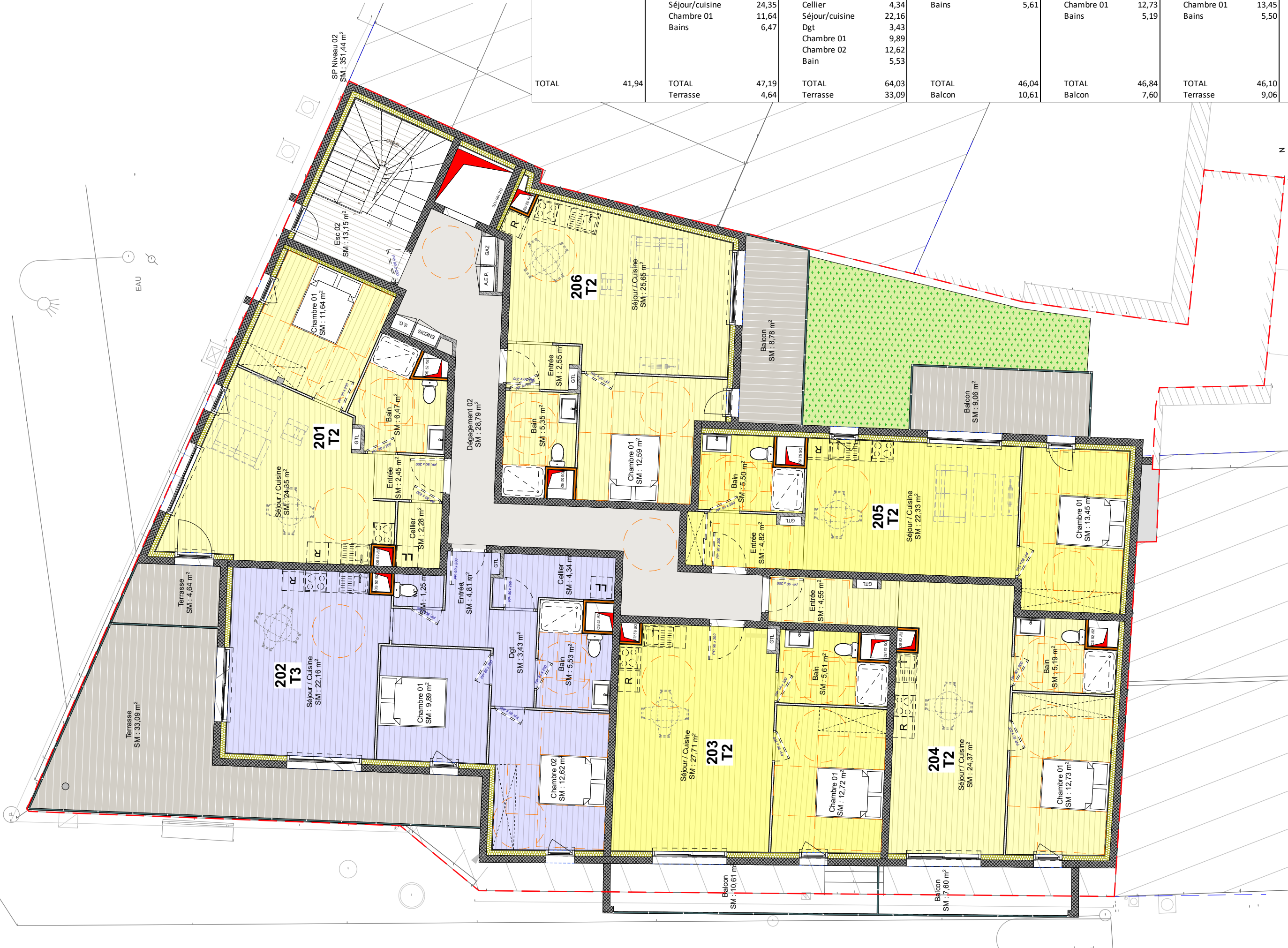
301.3

1/100

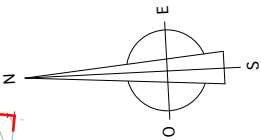
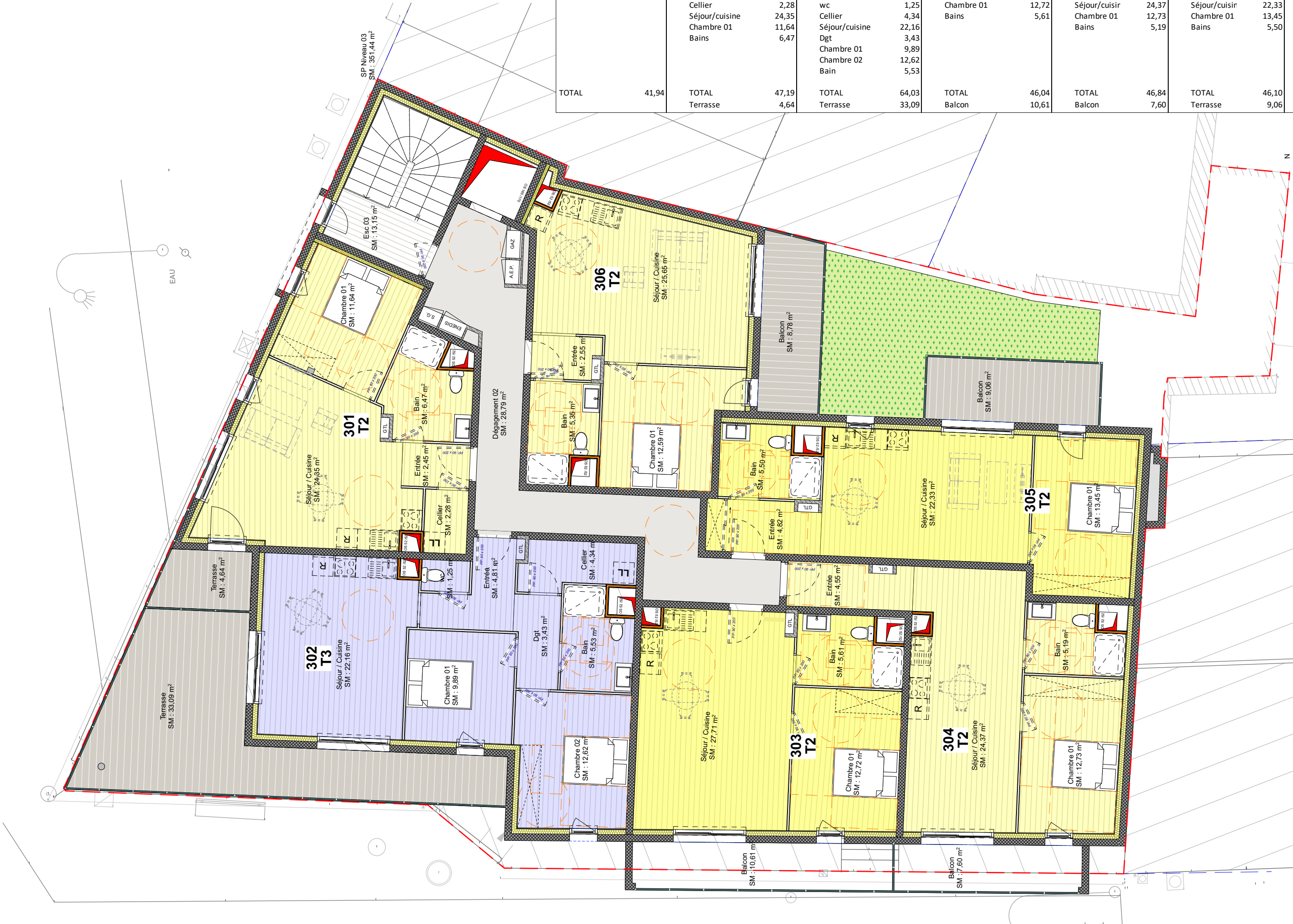


	Communs	Logt	101	Logt	102	Logt	103	Logt	104	Logt	105	Logt	106
Esc 01		T2		T3		T2		T2		T2		T2	
Dégagement 01	13,15 28,79	Entrée	2,45	Entrée	4,81	Séjour/cuisine	27,71	Entrée	4,55	Dgt	4,82	Entrée	2,55
		Cellier	2,28	wc	1,25	Chambre 01	12,72	Séjour/cuisir	24,37	Séjour/cuisir	22,33	Séjour/cuisir	25,65
		Séjour/cuisine	24,35	Cellier	4,34	Bains	5,61	Chambre 01	12,73	Chambre 01	13,45	Chambre 01	12,59
		Chambre 01	11,64	Séjour/cuisine	22,16			Bains	5,19	Bains	5,50	Bains	5,35
		Bains	6,47	Dgt	3,43								
				Chambre 01	9,89								
				Chambre 02	12,62								
				Bain	5,53								
TOTAL	41,94	TOTAL	47,19	TOTAL	64,03	TOTAL	46,04	TOTAL	46,84	TOTAL	46,10	TOTAL	46,14
		Terrasse	4,64	Terrasse	33,09	Balcon	10,61	Balcon	7,60	Terrasse	29,87	Terrasse	17,82

NIVEAU 02		Communs		Logt	201	Logt	202	Logt	203	Logt	204	Logt	205	Logt	206
Esc 02		13,15		T2		T3		T2		T2		T2		T2	
Dégagement 02		28,79		Entrée	2,45	Entrée	4,81	Séjour/cuisine	27,71	Entrée	4,55	Dgt	4,82	Entrée	2,55
				Cellier	2,28	wc	1,25	Chambre 01	12,72	Séjour/cuisir	24,37	Séjour/cuisir	22,33	Séjour/cuisir	25,65
				Séjour/cuisine	24,35	Cellier	4,34	Bains	5,61	Chambre 01	12,73	Chambre 01	13,45	Chambre 01	12,59
				Chambre 01	11,64	Séjour/cuisine	22,16			Bains	5,19	Bains	5,50	Bains	5,35
				Bains	6,47	Dgt	3,43								
						Chambre 01	9,89								
						Chambre 02	12,62								
						Bain	5,53								
TOTAL		41,94		TOTAL	47,19	TOTAL	64,03	TOTAL	46,04	TOTAL	46,84	TOTAL	46,10	TOTAL	46,14
				Terrasse	4,64	Terrasse	33,09	Balcon	10,61	Balcon	7,60	Terrasse	9,06	Terrasse	8,78



NIVEAU 03		Communs		Logt 301		Logt STUDIO T3 302		Logt 303		Logt 304		Logt 305		306	
Esc 03		13,15		T5		Entrée	4,81	Séjour/cuisine	27,71	Entrée	4,55	Dgt	4,82	Entrée	2,55
Dégagement 03		28,79		T2		wc	1,25	Chambre 01	12,72	Séjour/cuisir	24,37	Séjour/cuisir	22,33	Séjour/cuisir	25,65
				Entrée	2,45	Cellier	4,34	Bains	5,61	Chambre 01	12,73	Chambre 01	13,45	Chambre 01	12,59
				Séjour/cuisine	24,35	Séjour/cuisine	22,16			Bains	5,19	Bains	5,50	Bains	5,35
				Chambre 01	11,64	Dgt	3,43								
				Bains	6,47	Chambre 01	9,89								
						Chambre 02	12,62								
						Bain	5,53								
TOTAL		41,94		TOTAL	47,19	TOTAL	64,03	TOTAL	46,04	TOTAL	46,84	TOTAL	46,10	TOTAL	46,14
				Terrasse	4,64	Terrasse	33,09	Balcon	10,61	Balcon	7,60	Terrasse	9,06	Terrasse	8,78



NIVEAU 03

O'

Environnement
Architecture
Urbanisme

DOSSIER N°

22-650

APD 07

12/04/2024

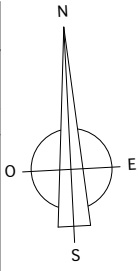
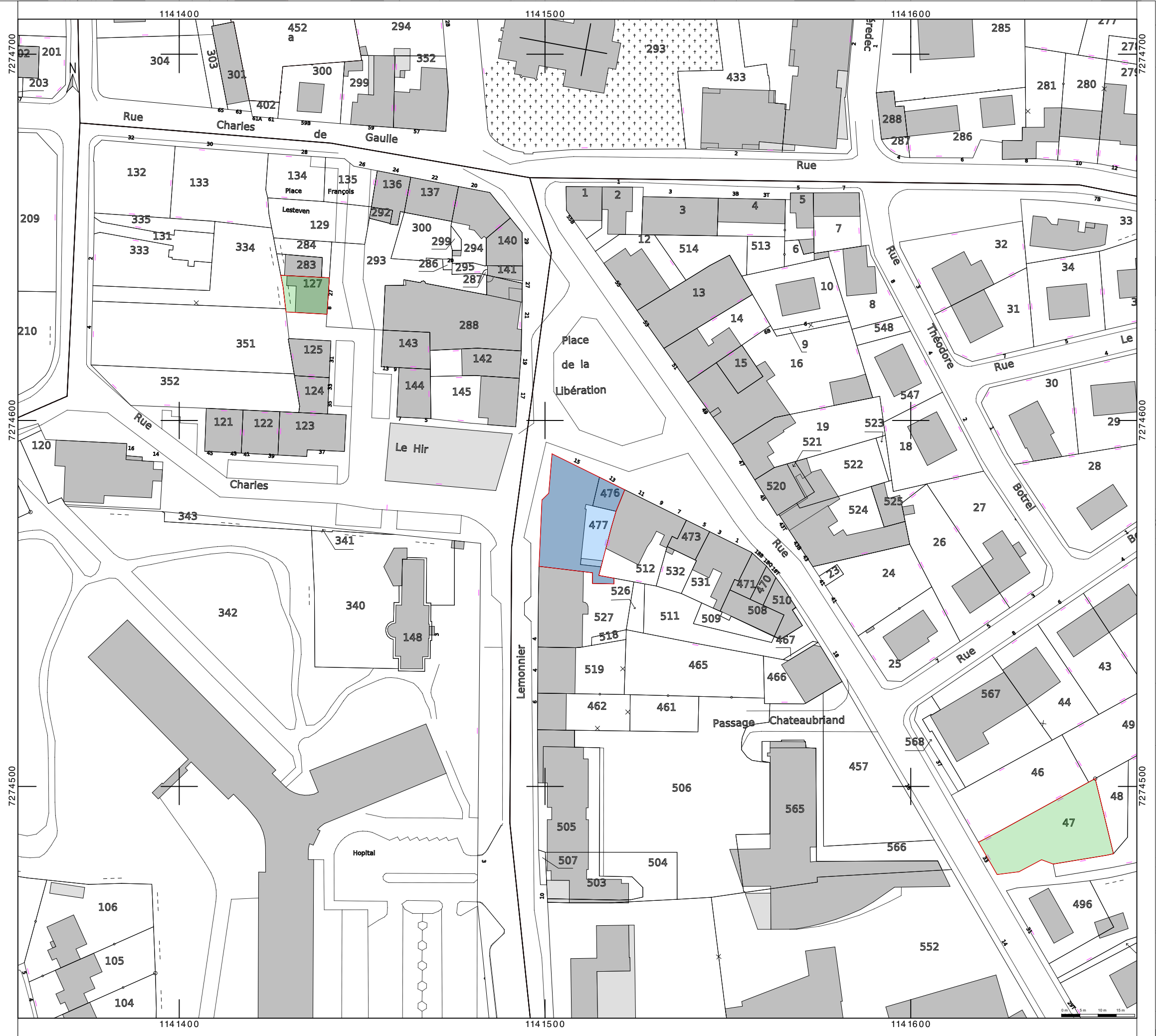
SL

PLAN

ECH:

301.6

1/100



LES TERRASSES DE GUILERS
GUILERS (29200)



REPERAGE DES STATIONNEMENTS

- Limite de propriété
- Zone d'intervention construction
- Zone d'intervention Stationnements

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafond, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et/ou dimensions. Les équipements électriques, les canalisations, radiateurs et/ou convecteurs, pieds de fermes, retombées et regards ne sont pas figurés. Dans les cuisines, les équipements sont indiqués pour définir un emplacement. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due. Les côtes et surfaces sont approximatives et données à titre indicatif, elles peuvent varier en fonction des impératifs de la construction. Le plan contractuel sera celui déposé au rang des minutes du notaire lors de l'acte de vente. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités par des raisons techniques ou administratives pourront être apportées aux plans. Le mobilier n'est pas fourni. Les plans de cuisine ne sont pas contractuels et hors marché.



LES TERRASSES DE GUILERS GUILERS (29200)



LES STATIONNEMENTS

- Intérieur:**
PK 01: 2,50X5,00
PK 02: 2,50X5,00
PK 03: 2,50X5,00
PK 04: 2,50X5,00
PK 05: 3,30X5,00 PMR
PK 06: 2,50X5,00
PK 07: 2,50X5,00
PK 08: 2,50X5,00
PK 09: 2,50X5,00
PK 10: 2,50X5,00

- Exterieur:**
PK 11: 2,50X5,00 rue Charles Le Hir
PK 12: 2,50X5,00 rue Charles de Gaulle
PK 13: 2,50X5,00 rue Charles de Gaulle
PK 14: 2,50X5,00 rue Charles de Gaulle
PK 15: 2,50X5,00 rue Charles de Gaulle
PK 16: 2,50X5,00 rue Charles de Gaulle
PK 17: 2,50X5,00 rue Charles de Gaulle
PK 18: 2,80X5,28 rue Charles de Gaulle (Garage)

- Cycles:**
LC: Locaux communs: 11,15m²
LVI 01: 2,20m²
LVI 02: 2,19m²
LVI 03: 2,19m²
LVI 04: 2,19m²
LVI 05: 2,19m²
LVI 06: 2,18m²
LVI 07: 4,59m²
LVI 08: 4,59m²
LVI 09: 4,51m²

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafond, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et/ou dimensions. Les équipements électriques, les canalisations, radiateurs et/ou convecteurs, pieds de fermes, retombées et regards ne sont pas figurés. Dans les cuisines, les équipements sont indiqués pour définir un emplacement. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due. Les côtes et surfaces sont approximatives et données à titre indicatif, elles peuvent varier en fonction des impératifs de la construction. Le plan contractuel sera celui déposé au rang des minutes du notaire lors de l'acte de vente. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités par des raisons techniques ou administratives pourront être apportées aux plans. Le mobilier n'est pas fourni. Les plans de cuisine ne sont pas contractuels et hors marché.