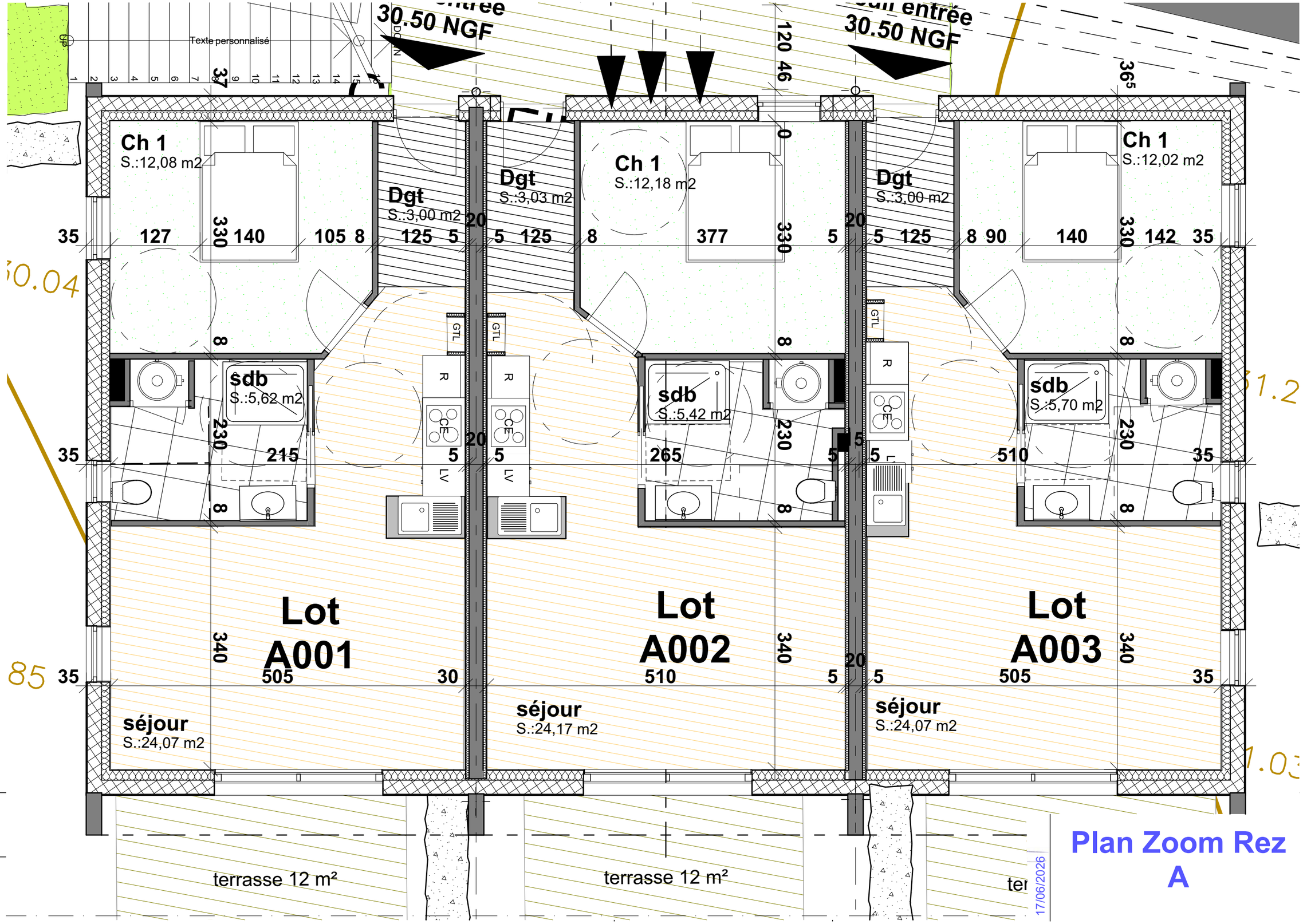


11

Plan Zoom Rez
A

Texte personnalisé

DOWN

Ch 1
S.:11,94 m2

Dgt
S.:3,12 m2

Dgt
S.:3,00 m2

Ch 1
S.:11,99 m2

Dgt
S.:3,14 m2

Ch 1
S.:11,92 m2

sdb
S.:5,62 m2

sdb
S.:5,42 m2

sdb
S.:5,70 m2

Lot A101

Lot A102

Lot A103

séjour
S.:24,07 m2

séjour
S.:24,23 m2

séjour
S.:24,07 m2

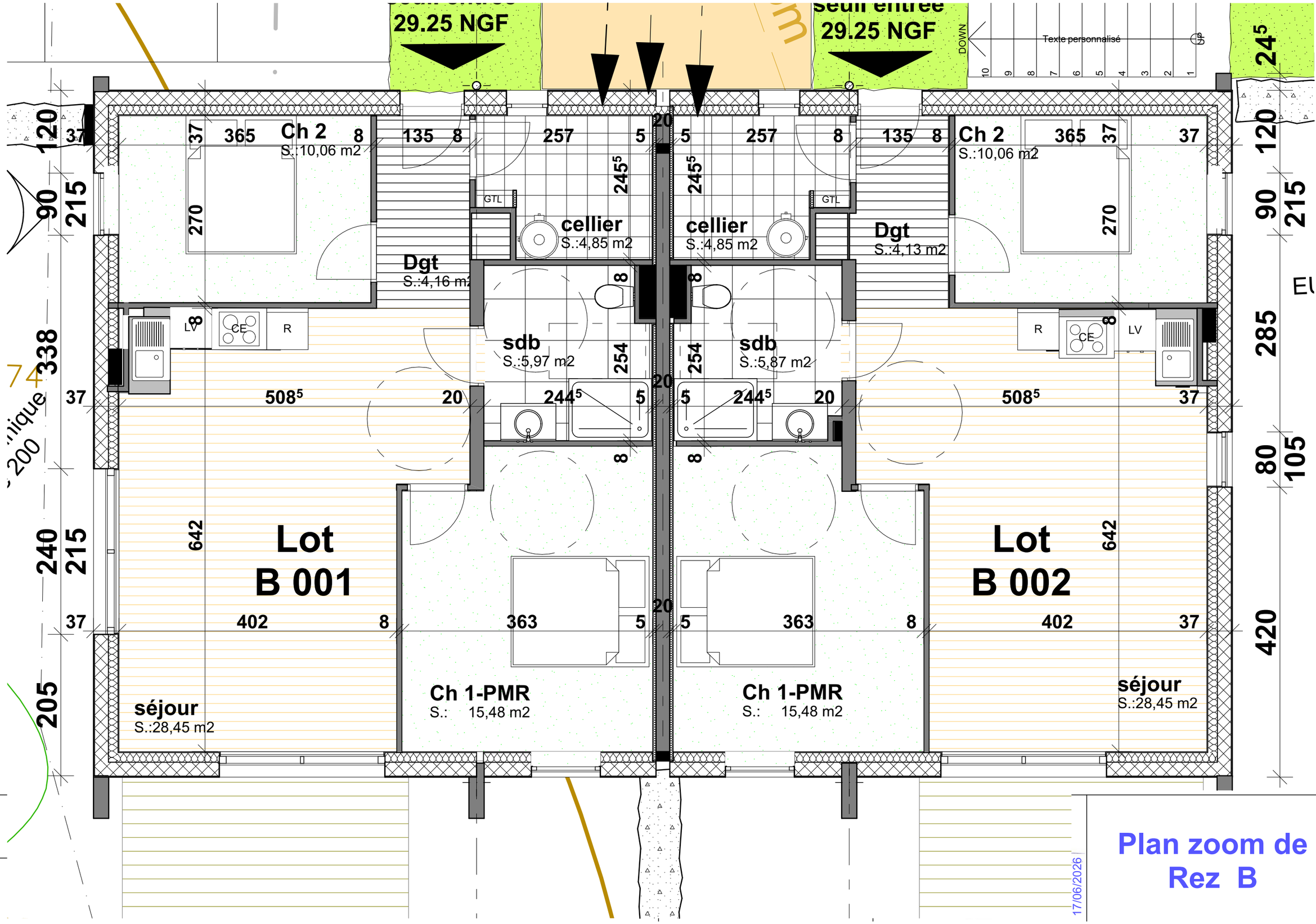
Balcon 6m²

Balcon 6m²

Balcon 6r

17/06/2026

Plan Zoom etage A



Plan zoom de Rez B

Ch 1
S.:11,85 m2

Dgt
S.:3,14 m2

Dgt
S.:3,18 m2

Ch 1
S.:12,00 m2

Dgt
S.:3,14 m2

Ch 1
S.:11,85 m2

sdb
S.:5,63 m2

sdb
S.:5,49 m2

sdb
S.:5,63 m2

GTL

R

CE

LV

V

Lot
B 101

Lot
B 102

Lot
B 103

séjour
S.:24,01 m2

séjour
S.:24,15 m2

séjour
S.:24,01 m2

Balcon 6m²

Balcon 6m²

Balcon 6m²

17/06/2026

PlanZoom
étage B

HIQUE

n format A3)

A n°1855p

A n°1855p

A n°1695

A n°1695, 1696p & 1855p

A n°1696p

A n°1533

A n°1534

A n°1534 &1

A n°1660

A n°1661

accès existant maintenu
sans modification
demande du vendeur du terrain
propriétaire de cette maison voisine

N

RESERVE GAZ

distance de sécurité 3m

stationnement engazonné sur terre-pierre servant de massif d'infiltration et régulation EP

stationnement engazonné

stationnement engazonné

aire pour OM
S. 20,00 m2

ganivelles 1.20 peripheriques

découpe de la haie existante

Voirie en enrobé suivant le profil du terrain 5.5%

réseau eaux pluviales existant
emplacement supposé - approximatif

Cabines de plage 2x2 en bois peint

Regard EU
fe =30.30

seuil entrée 30.50 NGF

seuil entrée 29.25 NGF

batiment A

batiment B

Faîtage +7.85

Egoût +4.98

Regard EU
fe =27.30

Limite ancienne créée selon plan de division de la propriété QUERE dressé le 30/11/2011 par M. KIBLER Hervé, alors Géomètre-Expert DPLG à BREST (29)

NOTA : servitude d'aqueduc grevant la parcelle A n°1533 au profit des parcelles A n°1695 & 1696p pour raccordements des réseaux EU & AEP sur la rue de l'Iroise - cf titres de propriété

Limite ancienne créée selon plan de division de la propriété QUERE dressé le 23/01/2017 par M. KIBLER Hervé, alors Géomètre-Expert DPLG à BREST (29)

emprise voirie
parcelle A n°1696p
contenance projetée : 0a 36ca env.

Coffret coupure AEP

coffret coupure Telecom

coffret coupure electricité

Tampon EU
31.79
fe =-1.80 = 29

32m courbe d'altitude

Nota : Rattachement par procédé GNSS temps réel
Système planimétrique : RGF93-CC48 (précision < 5cm)
Système altimétrique : NGF-IGN69

Y= 7267.920

Y= 7267.900

route

11 logements groupés Permis de Construire

route des Bosmen Le Conquet 29217

Plan de masse

Maître d'ouvrage : SCCV les Bosmen

18 Quai Commandant Malbert Brest 29200

Architecte :

Patrick Dursent

25 rue rémy Coppin
29200 Brest

1:200

PATRICK DURSENT
DEPUIS 1992
ARCHITECTE DPLG

17/06/2026

PC 02Plan de masse